

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Omgevingsloket nr: OMV_2024148251

Dossiernummer: 2024/472

CORES DEVELOPMENT NV heeft een aanvraag ingediend voor:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Kort omschreven gaat het over **het rooien van 7 bomen, het bouwen van 6 appartementsgebouwen met in totaal 247 woonentiteiten, een kinderopvang, 1 handelsruimte en 2 ruimtes voor kantoren, dienstverlening en vrije beroepen, het bouwen van een ondergrondse parkeerkelder, van een bovengrondse fietsenstalling, het uitvoeren van reliëfwijzigingen en omgevingsaanlegwerken nl. verhardingen, wegenis, parkeerplaatsen en groenaanplant (Zillelande fase 2).**

De aanvraag is gelegen:

- Keirlandse Zillen ZN

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 3 september 2025 de omgevingsvergunning voorwaardelijk verleend.

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek>) of na afspraak bij de gemeentelijke dienst ruimtelijke ordening, Molenhoekstraat 2, 2400 Mol. Je kan deze komen inkijken 30 dagen na de startdatum van deze bekendmaking.

Je kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing.

Je maakt deel uit van het betrokken publiek als je als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- Bij voorkeur digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be) of
- Per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
 - Deputatie van de provincie Antwerpen, t.a.v. de dienst Omgevingsberoepen, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als je dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om je beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen te rekenen vanaf de dag na deze van de aanplakking.

Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van je beroepschrift aan:

- De vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vind je in de beslissing.
- Het college van burgemeester en schepenen van Mol, Molenhoekstraat 2, 2400 Mol.

Vermeld in je beroepschrift het volgende:

1. Je naam en adres en het feit dat je een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. De volgende referentie: OMV_2024148251;
3. De redenen waarom je beroep aantekent;
4. Een omschrijving van de gevolgen die je ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat je hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunningen;
5. Of je gehoord wenst te worden.

Stort per natuurlijke persoon of rechtspersoon een dossiertaks van 100 euro op het volgende rekeningnummer BE38 7765 9774 0672 (BIC: GKCCBEBB) van de provincie Antwerpen met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2024148251" en voeg het betalingsbewijs toe aan je beroepschrift.

Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit 'wegenberoep'. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vind je in artikel 53 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015. Lees ze grondig na.

Info: ruimtelijke ordening – 014 27 24 19 – ro@gemeentemol.be