

Gemeente Mol

College van burgemeester en schepenen

beslissing

Aanwezig:	
waarnemend burgemeester	Lotte Vreys
schepenen	Greet Van Tiggelen, Lieve Heurckmans, Hans De Groof, Frederik Loy, Wendy Soeffers
algemeen directeur	Laurens Moubax
Verontschuldigd:	
burgemeester	Wim Caeyers
schepenen	Hilde Valgaeren

In zitting van	29-07-2026
Betreft	Lieven Heerstraat 13 - omgevingsvergunning 2026/186 - voorwaardelijk vergund
Stemming	Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.
Dienst	Ruimtelijke ordening

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door de heer en mevrouw Geert Moonen - Kelly Machiels, Lieven Heerstraat 13, 2400 Mol.

De aanvraag tot omgevingsvergunning werd op 20 mei 2026 ontvangen.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 3 juni 2026.

De aanvraag is gekend in het omgevingsloket met volgend projectnummer: OMV_2026064995.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel gelegen te Mol, Lieven Heerstraat 13, kadastraal gekend als afdeling 4 sectie F nr. 1441D3.

Het betreft een aanvraag voor het regulariseren van het uitbreiden en het verbouwen van de verdieping van een woning, het uitbreiden van de verdieping met een dakkapel, het bouwen van een tuin/fietsenberging, het regulariseren van bestaande verharding en het verbouwen van een garage.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Juridische gronden

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.
- Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake autoparkeerplaatsen en fietsstalplaatsen bij bouwwerken van 16 maart 2017.
- Het gemeentelijk belastingreglement van 15 december 2025 op het ontbreken, niet aanleggen, of niet behouden van parkeerplaatsen.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het versterken van de woonkwaliteit van 16 maart 2017.

Inspraak en advies

De omgevingsvergunning heeft noch betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1. Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de omgevingsvergunningsaanvraag.

Stedenbouwkundige basisgegevens

De aanvraag situeert zich in het bij koninklijk besluit van 28 juli 1978 vastgestelde gewestplan Herentals-Mol met bestemming woongebied.

Het eigendom is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening KSG Mol, goedgekeurd op 10 juli 2012, deelplan Molderdijk.

Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg. Het goed maakt geen deel uit van een goedgekeurde verkaveling. De voorschriften van het PRUP Molderdijk zullen bepalend zijn bij het beoordelen van voorliggende aanvraag.

Historiek

Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:

- Op 20 april 1993 werd een stedenbouwkundig attest (199356) voor bebouwen eigendom verleend door het college van burgemeester en schepenen.
- Op 22 augustus 1994 werd een bouwvergunning (1994173) voor bouwen van een eengezinswoning verleend door het college van burgemeester en schepenen.
- Op 5 januari 2005 werd een stedenbouwkundige vergunning (2004429) voor het verbouwen van een vergunde eengezinswoning en het bouwen van een garage verleend door het college van burgemeester en schepenen.

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gesitueerd in het gehucht Mol-Heidehuizen. De ruime omgeving kenmerkt zich als sterk residentieel gebied. De omgeving waarin het perceel van de aanvraag gelegen is, wordt gekenmerkt door eengezinswoningen in halfopen en gesloten bebouwing, met of zonder bijhorende bijgebouwen. Er komen ook enkele eengezinswoningen in open bebouwing voor in de omgeving waarin het perceel van de aanvraag gelegen is.

Het rechter aangrenzend perceel is bebouwd met een eengezinswoning in halfopen bebouwing. Achter deze woning bevindt zich een bijgebouw in de achtertuin. Dit bijgebouw is ingeplant tegen de gemeenschappelijke perceelsgrens met het perceel van de aanvraag. Aan de linkerzijde grenst het perceel van de aanvraag aan de gemeenteweg Heideblokken. Aan de achterzijde grenst het perceel aan een perceel dat bebouwd is met een eengezinswoning.

Het perceel van aanvraag is volgens het woonzoneringsplan gelegen in "perifere woonwijken en linten". Perifere woonwijken en linten zijn woonzones zonder dagelijkse voorzieningen in de onmiddellijke nabijheid, gelegen in of op de rand met de open ruimte. In Mol gaat het over een aantal woonparken en villawijken die niet op een kern aansluiten, naast de uitlopers van de kern in de open ruimte, langs verbindingswegen of oude landbouwwegen, "vaak maar één laag woningen" diep. Deze laatste zijn in het gewestplan meestal al aangeduid als "woongebied met landelijk karakter" (maar niet altijd). Het woongebied heeft hier een zeer lage dichtheid, de open ruimte is op sommige plaatsen nog voelbaar aanwezig.

Uitgeruste weg

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Lieven Heerstraat en de straat Heideblokken, voldoende uitgeruste openbare wegen zijn.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Volgende werken worden aangevraagd:

- het bouwen van een tuin/fietsenberging en overdekt terras
- het regulariseren van de bestaande verharding en het verwijderen van een gedeelte van de bestaande verharding
- het verbouwen van een bestaande garage
- het regulariseren van het uitbreiden en het verbouwen van de verdieping van een bestaande eengezinswoning

De aanvraag heeft betrekking op het regulariseren van het uitbreiden en het verbouwen van de verdieping van de bestaande eengezinswoning, het uitbreiden van de bestaande verdieping met een dakkapel, het bouwen van een berging/fietsenstalling en een overdekt terras, het regulariseren van de bestaande verharding (inclusief het verwijderen van een gedeelte van de bestaande verharding) en het verbouwen van het bestaand bijgebouw.

Bij het verbouwen en het uitbreiden van de verdieping werd er aan de voorzijde een dakkapel geplaatst en aan de achterzijde werd het hellend dak verwijderd en werd de verdieping uitgebreid. De verdieping werd aan de achterzijde van de woning afgewerkt met een plat dak. Deze dakkapel heeft

een hoogte van 2 m en een breedte van 2 m. Er werd ook een nieuwe dakraam geplaatst aan de voorzijde. Het bestaande dak werd voorzien van een sarkingisolatie van 12 cm en de bestaande dakpannen werden hergebruikt. De bestaande schouw wordt gesloopt. Na de verbouwing en de uitbreiding van de verdieping heeft de verdieping een breedte van minimum 9 m en maximum 10 m en een diepte van minimum 8,26 m en maximum 12,25 m. Op de verdieping zijn na de verbouwings- en uitbreidingswerken 3 slaapkamers, 2 badkamers en een nachthal voorzien.

Na de verbouwings- en uitbreidingswerken heeft de woning een kroonlijsthoogte van minimum 2,60 m (ter hoogte van de berging/fietsenstalling) en maximum 6 m. De nokhoogte bedraagt 7,41 m.

Aansluitend aan de achtergevel van de bestaande woning wordt er een berging/fietsenstalling en een overdekt terras geplaatst. De berging/fietsenstalling heeft een diepte van 3 m en een breedte van 2,20 m.

De fietsenstalling/berging heeft een hoogte van 2,60 m en wordt voorzien van een plat dak. Het overdekt terras heeft een breedte van 3,50 m en een diepte van 3 m. Het overdekt terras heeft een hoogte van 2,90 m (exclusief de balustrade). Op het plat dak van het overdekt terras wordt een balustrade met een hoogte van 1 m voorzien.

De woning heeft na de uitbreiding met een overdekt terras en een berging/fietsenstalling een bouwdiepte van maximum 15 m op het gelijkvloers.

De aanvraag voorziet ook in het verbouwen en het uitbreiden van de bestaande garage. De garage wordt langs de linkerkant uitgebreid. De uitbreiding van de garage heeft een diepte van 6 m en een breedte van 3,10 m. Na de uitbreiding heeft de garage een breedte van 10,60 m. De uitbreiding van de garage wordt voorzien van een plat dak en heeft een bouwhoogte van 3 m.

Na de verbouwings- en uitbreidingswerken is de woning uitgevoerd in beige gevelsteen in combinatie met een houten gevelbekleding en een beige gevelbepleistering. Het hellend dak is bedekt met keramische zwarte dakpannen. Het buitenschrijnwerk is uitgevoerd in beige aluminium. De dorpels en muurplaat zijn uitgevoerd in arduin. De raamdorpel van de dakkapel is uitgevoerd in beige aluminium. Het overdekt terras wordt uitgevoerd in hout.

De garage is uitgevoerd in beige gevelsteen, met buitenschrijnwerk in lichtgrijs aluminium. De sectionaalpoort wordt uitgevoerd in lichtgrijs aluminium. Het nieuwe dakrandprofiel wordt uitgevoerd in lichtgrijs aluminium.

De aanvraag voorziet ook in het regulariseren van de bestaande verharding en het gedeeltelijk verwijderen van de bestaande verharding. In de bestaande toestand is er in de voortuin en zijtuinstrook een verharding van ongeveer 85 m² die dienst doet als inrit en terras. Aan de achterzijde van de woning is er een terras met een oppervlakte van ongeveer 30 m². En ter hoogte van de garage is er een oprit met een oppervlakte van ongeveer 34 m². De verhardingen zijn aangelegd in klinkerverharding, met uitzondering van het terras achteraan de woning. Dit terras is aangelegd in tegelverharding. In de nieuwe toestand wordt de inrit in de rechter zijtuinstrook verwijderd, blijft er in de voortuinstrook een terras van 30 m² behouden. Door het uitbreiden van de woning met een fietsenstalling/berging en een overdekt terras blijft er aan de achterkant van de woning nog een terras met een oppervlakte van 12 m². De oprit ter hoogte van de garage wordt aangepast. De aangepaste oprit heeft een breedte van 4 m en heeft een oppervlakte van 10,72 m².

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Er zijn geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten verbonden aan de aanvraag.

Beschrijving van de aangevraagde kleinhandelsactiviteiten

Er zijn geen kleinhandelsactiviteiten verbonden aan de aanvraag.

Beschrijving van de aangevraagde vegetatiewijzigingen

Er zijn geen vegetatiewijzigingen verbonden aan de aanvraag.

Watertoets

De aanvraag werd onderworpen aan de watertoets, overeenkomstig het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integraal waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8.

Er wordt een regenwaterput met een inhoud van 7.500 liter, een wadi met een inhoud van 5.471,40 liter voorzien. Het opvangen hemelwater zal gebruikt worden door de aansluiting van wc's, wasmachine en buitenkranen.

Het eigendom is niet in een risicozone of in een fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied gelegen. Er wordt voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater. In het kader van de watertoets dienden geen specifieke adviezen te worden ingewonnen. Bijgevolg dient in alle redelijkheid geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Volgens de aanvrager blijft er in de nieuwe toestand 52,72 m² waterdoorlatende verharding voorzien (o.a. terrassen, oprit en tuinpad). Een waterdoorlatende verharding betekent dat 1) het (hemel)water doorheen de verharding de bodem kan infiltreren of 2) dat het hemelwater kan afstromen naar voldoende grote groenzones op eigen terrein naast de verharding en daar kan infiltreren. De verhardingen zijn zo aangelegd dat het opgevangen hemelwater afwatert naar de naastgelegen groenzone om daar op natuurlijke wijze in de bodem te infiltreren. Optie 2, zijnde afstroming met infiltratie naast de verharding op het eigen terrein is slechts toegelaten wanneer de vrije omtrek van de verharding voldoende groot is, vergeleken met de oppervlakte van de verharding. Aangezien er voldoende bouwvrije omtrek aanwezig is rondom de verhardingen, is het aanvaardbaar om het opgevangen hemelwater te laten afwateren naar de naastgelegen groenzone om daar op natuurlijke wijze in de bodem te infiltreren op het eigen terrein.

Rioleringsstoets

De aanvraag is gelegen in een centraal gebied met reeds een bestaande aansluiting op een zuiveringsstation (oranje gearceerd).

Project MER screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een project dat opgenomen is in bijlage 1 of 2 van het wijzigingsbesluit Modernisering milieueffectrapportage besluit van de Vlaamse regering van 24 oktober 2025, houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage. Bijgevolg dient er voor de aanvraag geen project MER-screening te gebeuren.

Zorgplicht natuurdecreet

Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

Openbaar onderzoek/kennisgeving aanpalende eigenaar

Kennisgeving aanpalende eigenaars

In toepassing van artikel 83 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning hebben we, met een beveiligde zending, het standpunt van de eigenaars van de aanpalende percelen gevraagd.

Er werden geen standpunten ingediend.

Openbaar onderzoek

In uitvoering van artikel 11 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de vereenvoudigde procedure van toepassing. Bijgevolg is er geen openbaar onderzoek georganiseerd.

Adviezen

Interne adviezen

<i>Adviesinstantie</i>	<i>Datum advies gevraagd</i>	<i>Datum advies ontvangen</i>	<i>Conclusie</i>
Ruimtelijk beleid - sectie patrimonium	3 juni 2026	8 juni 2026	gunstig
Ruimtelijk beleid - sectie wegen	3 juni 2026	25 juni 2026	voorwaardelijk gunstig

Externe adviezen

In artikel 35 en 37 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning worden de instanties aangewezen die over een vergunningsaanvraag advies dienen te verlenen.

<i>Adviesinstantie</i>	<i>Datum advies gevraagd</i>	<i>Datum advies ontvangen</i>	<i>Conclusie</i>
Pidpa-Riolering	3 juni 2026		Het advies werd niet uitgebracht binnen een termijn van 30 kalenderdagen waardoor aan de adviesvereiste kan worden voorbijgegaan.

Advies stedenbouwkundig aspect

De gemeentelijke omgevingsambtenaar formuleert zijn/haar standpunt als volgt:

Planologische toets

- *Gewestplan*

De aanvraag ligt volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB van 28 juli 1978) in woongebied.

Volgens artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen zijn de woongebieden bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische voorschriften van het vastgesteld gewestplan.

- *PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Mol' en deelplan 'Molderdijk'*

De aanvraag is gelegen binnen het PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Mol', waarbinnen naar kwaliteitsvolle en verantwoorde woonverdichting gestreefd wordt. Na de verbouwings- en uitbreidingswerken heeft de eengezinswoning een bouwdiepte van maximum 15,25 m op het gelijkvloers en maximum 12,25 m op de verdieping. De nokhoogte bedraagt 7,41 m en de kroonlijsthoogte bedraagt maximum 6 m. Hierdoor past het gabarit van de eengezinswoning in de omgeving waarin het perceel gelegen is. Na het uitbreiden van de woning en de garage blijft er voldoende bouwvrije oppervlakte over om een kwalitatieve buitenruimte te creëren. Hierdoor voldoet de aanvraag aan het streefdoel van het PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Mol.

Het perceel in kwestie is gelegen binnen het PRUP Molderdijk dat werd goedgekeurd bij Ministerieel Besluit op 10 juli 2012. Het perceel is gelegen binnen artikel 5 Zone voor stedelijk wonen. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het PRUP.

Verordening

- *Verordening hemelwater*

De aanvraag dient te voldoen aan de bepalingen uit de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater van 10 februari 2023.

De aanvraag voldoet hieraan. Zie paragraaf 'Watertoets'.

- *Verordening autoparkeerplaatsen en fietsstalplaatsen*

De aanvraag dient te voldoen aan de bepalingen uit de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake autoparkeerplaatsen en fietsstalplaatsen bij bouwwerken van 16 maart 2017.

In het bijgebouw is voldoende plaats om 2 wagens achter elkaar te parkeren. Hierdoor worden er voldoende autostaanplaatsen voorzien op het eigen terrein. De garage voldoet aan

de minimum afmetingen die opgelegd worden door de verordening. De aanvraag voldoet dus aan de verordening.

- *Verordening versterken woonkwaliteit*

De aanvraag dient te voldoen aan de bepalingen uit de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het versterken van de woonkwaliteit van 16 maart 2017, die van toepassing zijn op de aanvraag.

- Artikel 3: Functies

Iedere woning moet minstens beschikken over een leefruimte (zit- en eetruimte), een kookruimte, een slaapkamer, een inpandige bergruimte en een badkamer met lavabo en douche of bad.

De aanvraag voldoet hieraan.

- Artikel 4: Oppervlaktenormen voor een woning

- De minimale netto-vloeroppervlakte per woning bedraagt minimaal 60 m²

De aanvraag voldoet hieraan.

- Artikel 5: Plafondhoogtes

- Minimum 2,50 m voor de leefruimte (zit- en eetruimte) en de kookruimte
 - Minimum 2,40 m voor alle overige functies
 - Maximum 1/3e van een ruimte mag lager zijn dan de voor die ruimte geldende hoogte.

De aanvraag voorziet in een regularisatie van het uitbreiden en het verbouwen van de eerste verdieping. De betreffende uitbreiding van de verdieping heeft een bouwhoogte van 2,90 m en is afgewerkt met een plat dak. In deze uitbreiding worden geen leefruimte of kookruimte voorzien waardoor de plafondhoogte minimum 2,40 m moet bedragen.

De aanvraag voldoet hieraan.

- Artikel 6: Daglichtnorm

Iedere woning moet over voldoende verlichtings- en verluchtingsmogelijkheden beschikken. De leefruimte (zit- en eetruimte), keuken en slaapruiimte(n) moeten daglicht ontvangen door tenminste één (dak)venster, met volgende minimumoppervlakte:

- Voor de leefruimte (zit- en eetruimte) en keuken: minimum 1/8ste van de vloeroppervlakte aan raamopening;
 - Voor de slaapruiimte(n): minimum 1/12de van de vloeroppervlakte aan raamopening.

De ruimtes in de te regulariseren verbouwde en uitgebreide verdieping voldoen hieraan.

- Artikel 8: Oppervlaktenorm voor buitenruimte

Elke woning moet beschikken over een private bruikbare buitenruimte die voldoet aan:

- Minimale diepte van 10 m tussen de achtergevel van het hoofdgebouw en de achterste perceelsgrens, uitgezonderd voor ondiepe percelen met een diepte van de tuinzone kleiner dan 10 m.
 - Bouwvrije zone maximaal in te richten als tuin.
 - De buitenruimte vlot bereikbaar vanuit de leefruimte en/of keuken.

Na het uitbreiden van de woning en het uitbreiden van de garage is er nog minimum een bouwvrije tuin met een bouwdiepte van 10 m. Hierdoor voldoet de aanvraag aan de verordening.

- Artikel 9: Oppervlaktenorm van de slaapkamers

- In woongelegenheden met 1 slaapkamer dient de slaapkamer minimum 12 m² groot te zijn.
 - In woongelegenheden met meerdere slaapkamers dient 1 slaapkamer minimum 12 m² groot te zijn en elke bijkomende slaapkamer minimum 8 m² groot te zijn.

De aanvraag voldoet hieraan.

- Artikel 10: Oppervlaktenorm voor bergruimten

- Woongelegenheden met 1 of 2 slaapkamers dienen te beschikken over minimaal 3 m² netto bergruimte.
- Woongelegenheden met 3 of meer slaapkamers dienen te beschikken over minimaal 5 m² netto bergruimte.

De aanvraag voldoet hieraan.

Algemeen: De aanvraag voldoet aan de verordening woonkwaliteit.

Rooilijn en reservatiestrook

De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook.

Uit het advies van de gemeentelijke dienst ruimtelijk beleid – sectie patrimonium blijkt dat het perceel van de aanvraag getroffen is door de ontworpen rooilijnen ter hoogte van de Lieven Heerstraat en Heideblokken. Deze adviesinstantie vermeldt echter in haar advies dat gezien de geringe omvang van de aanvraag, er geen voorwaarde van gratis grondafstand opgelegd dient te worden. Deze voorwaarde zal wel opgelegd worden bij een omvangrijkere aanvraag.

Archeologie

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt dat een archeologienota dient toegevoegd te worden bij bepaalde aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

De geplande omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen valt niet binnen de situaties vastgelegd in artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Er diende bijgevolg geen archeologienota te worden opgesteld.

Toets ruimtelijke ordening

Deze beoordeling - als uitvoering van art. 1.1.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de codex:

Een uitgebreide beoordeling op vlak van de goede ruimtelijke ordening is niet nodig, gelet op de overeenstemming van de aanvraag met de voorschriften van het PRUP Molderdijk, waarin het gelegen is. Het PRUP bevat voorschriften die de aandachtspunten, vermeld in art. 4.3.1 van de VCRO behandelen en regelen. In overeenstemming met art. 4.3.1. §2 van de VCRO worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

Beoordeling interne adviezen

De gemeentelijke dienst ruimtelijk beleid – sectie patrimonium gaf op 8 juni 2026 een gunstig advies aan de aanvraag. Deze adviesinstantie vermeldt het volgende in haar advies:

"De gebruikelijke rooilijn Lieven Heerstraat bevindt zich op 7 meter uit de wegas.

De gebruikelijke rooilijn Heideblokken bevindt zich op 4,5 meter uit de wegas (zijgevel is ontworpen rooilijn).

De afschijning tussen beide ontworpen rooilijnen heeft rechthoekszijden van 3 meter bij 3 meter.

Het perceel F1441D3 is getroffen door de ontworpen rooilijnen.

Echter, gezien de geringe omvang van de omgevingsaanvraag dient er geen voorwaarde van gratis grondafstand opgelegd te worden.

Dat zal wel gebeuren bij een omvangrijkere volgende omgevingsaanvraag."

De gemeentelijke omgevingsambtenaar sluit zich aan bij het advies van deze adviesinstantie en maakt de inhoud ervan tot zijn/haar eigen motivering.

De gemeentelijke dienst ruimtelijk beleid – sectie wegen gaf op 25 juni 2026 een voorwaardelijk gunstig advies aan de aanvraag.

Deze adviesinstantie legt de volgende specifieke voorwaarden op in haar advies:

- *"Kosten voor de aanpassingen/aanleg aan de inrit, parkeerzones, voetpad en boordstenen zijn ten laste van de aanvrager. Aanpassingen/aanleg gebeuren volgens het gemeentelijk inritten reglement.*
- *Alle verharding (ook kiezels) die op openbaar domein werden aangebracht langs de voor- en zijtuinstrook moeten worden opgebroken. Enkel de inrit naar de garage mag verhard blijven,*

voor het overige dient alle aangebrachte verharding en boordstenen weggehaald te worden en ingezaaid met gras."

De gemeentelijke omgevingsambtenaar sluit zich aan bij het advies van deze adviesinstantie, maar legt bijkomend als voorwaarde op dat de verhardingen op het openbaar domein, die verwijderd dienen te worden conform het advies van de gemeentelijke dienst ruimtelijk beleid – sectie wegen, binnen de 3 maanden na het verlenen van de omgevingsvergunning verwijderd moeten zijn en ingezaaid moeten zijn met gras.

Conclusie stedenbouwkundig aspect:

De aanvraag is verenigbaar met de goede plaatselijke ordening en wordt gunstig beoordeeld, mits de gestelde voorwaarden worden nageleefd.

Specifieke voorwaarden:

- Het advies van de gemeentelijke dienst ruimtelijk beleid – sectie wegen dient nageleefd te worden. Deze adviesinstantie legt de volgende specifieke voorwaarden op:
 - Kosten voor de aanpassingen/aanleg aan de inrit, parkeerzones, voetpad en boordstenen zijn ten laste van de aanvrager. Aanpassingen/aanleg gebeuren volgens het gemeentelijk inritten reglement.
 - Alle verharding (ook kiezels) die op openbaar domein werden aangebracht langs de voor- en zijtuinstrook moeten worden opgebroken. Enkel de inrit naar de garage mag verhard blijven, voor het overige dient alle aangebrachte verharding en boordstenen weggehaald te worden en ingezaaid met gras.
- De te verwijderen verhardingen en boordstenen op het openbaar domein en de aangevraagde te verwijderen verhardingen op het perceel van de aanvraag dienen verwijderd te worden binnen een termijn van 3 maanden na het bekomen van deze omgevingsvergunning
- Het dak van het overdekt terras mag op verdieping niet als dakterras gebruikt worden. De balustrade mag niet uitgevoerd worden.
- De garage mag niet als woonfunctie, noch voor beroepsactiviteiten gebruikt worden.

Algemeen geïntegreerd advies gemeentelijke omgevingsambtenaar (GOA):

gelet op voorgaande aftoetsing/afweging is het advies van de GOA **voorwaardelijk gunstig**.

Specifieke voorwaarden:

- Het advies van de gemeentelijke dienst ruimtelijk beleid – sectie wegen dient nageleefd te worden. Deze adviesinstantie legt de volgende specifieke voorwaarden op:
 - Kosten voor de aanpassingen/aanleg aan de inrit, parkeerzones, voetpad en boordstenen zijn ten laste van de aanvrager. Aanpassingen/aanleg gebeuren volgens het gemeentelijk inritten reglement.
 - Alle verharding (ook kiezels) die op openbaar domein werden aangebracht langs de voor- en zijtuinstrook moeten worden opgebroken. Enkel de inrit naar de garage mag verhard blijven, voor het overige dient alle aangebrachte verharding en boordstenen weggehaald te worden en ingezaaid met gras.
- De te verwijderen verhardingen en boordstenen op het openbaar domein en de aangevraagde te verwijderen verhardingen op het perceel van de aanvraag dienen verwijderd te worden binnen een termijn van 3 maanden na het bekomen van deze omgevingsvergunning
- Het dak van het overdekt terras mag op verdieping niet als dakterras gebruikt worden. De balustrade mag niet uitgevoerd worden.
- De garage mag niet als woonfunctie, noch voor beroepsactiviteiten gebruikt worden.

Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het onder 'enig artikel' of 'artikel 1' van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor de eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

MOTIVERING

Argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze omgevingsvergunningsaanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het omgevingsvergunningsdecreet.

Het college van burgemeester en schepenen argumenteert zijn standpunt als volgt:

Het college sluit zich aan bij het geïntegreerd advies van de omgevingsambtenaar en maakt de inhoud ervan tot haar eigen motivering.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen voor het gemeentebestuur.

BESLUIT**Enig artikel**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een voorwaardelijke omgevingsvergunning aan de heer en mevrouw Geert Moonen - Kelly Machiels, Lieven Heerstraat 13, 2400 Mol voor het regulariseren van het uitbreiden en het verbouwen van de verdieping van een woning, het uitbreiden van de verdieping met een dakkapel, het bouwen van een tuin/fietsenberging, het regulariseren van bestaande verharding en het verbouwen van een garage gelegen te Mol, Lieven Heerstraat 13, kadastraal gekend als afdeling 4 sectie F nr. 1441D3.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder enig artikel van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van de voorliggende aanvraag behoren.

De plannen en dossierstukken van projectinhoudversie V1 maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende **specifieke voorwaarden**:

- Het advies van de gemeentelijke dienst ruimtelijk beleid – sectie wegen dient nageleefd te worden. Deze adviesinstantie legt de volgende specifieke voorwaarden op:
 - Kosten voor de aanpassingen/aanleg aan de inrit, parkeerzones, voetpad en boordstenen zijn ten laste van de aanvrager. Aanpassingen/aanleg gebeuren volgens het gemeentelijk inritten reglement.
 - Alle verharding (ook kiezels) die op openbaar domein werden aangebracht langs de voor- en zijtuinstrook moeten worden opgebroken. Enkel de inrit naar de garage mag verhard blijven, voor het overige dient alle aangebrachte verharding en boordstenen weggehaald te worden en ingezaaid met gras.
- De te verwijderen verhardingen en boordstenen op het openbaar domein en de aangevraagde te verwijderen verhardingen op het perceel van de aanvraag dienen verwijderd te worden binnen een termijn van 3 maanden na het bekomen van deze omgevingsvergunning
- Het dak van het overdekt terras mag op verdieping niet als dakterras gebruikt worden. De balustrade mag niet uitgevoerd worden.
- De garage mag niet als woonfunctie, noch voor beroepsactiviteiten gebruikt worden.

Bij de vergunning zijn volgende **algemene voorwaarden** te respecteren:

- De voorgestelde werken dienen te voldoen aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 11 maart 2005 en latere wijzigingen, tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen.
- De werken dienen uitgevoerd volgens de vergunde plannen. Bij niet naleving en controle ter plaatse zullen de nodige maatregelen worden getroffen.

- Conform artikel 2.5.1. van het reglement gemeentelijke administratieve sancties van 23 november 2009 is de bouwheer/aanvrager ertoe verplicht om de toegekende huisnummers zichtbaar aan te brengen aan de voorgevel/straatzijde van de constructie binnen de maand na de voltooiing van de werken.
- Bomen op het openbaar domein die niet of foutief zijn aangeduid op het plan mogen niet worden gerooid.
- Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor aanduidingen in verband met al dan niet aanwezige nutsleidingen.
- Eventuele onkosten inzake nutsvoorzieningen, inbegrepen riolering en huisaansluiting indien straatriolering aanwezig is, dienen door de aanvrager/eigenaar te worden gedragen. Voor de uitvoering van de rioleringsaansluiting dient contact opgenomen te worden met Pidpa-HidroSan.
- Rekening te houden met het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 1 juni 2012 betreffende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Rekening te houden met het GAS-reglement van 23 november 2009.
- Rekening te houden met het gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013, betreffende de inname van het openbaar domein ten behoeve van bouw- of verbouwingswerken.
- Er wordt geen garantie gegeven inzake de ingebruikname van het openbaar domein. Aannemer en/of bouwheer dient(en) contact op te nemen met de verkeersdienst teneinde de technische mogelijkheden na te gaan. Bij inname van het openbaar domein moet men voldoen aan de voorwaarden van het retributiereglement 'inname openbaar domein'.
- Indien voor de verwezenlijking van het bouwwerk een bronbemaling (droogzuiging) noodzakelijk is, dient hiervoor verplicht een meldingsaanvraag (exploitatie ingedeelde inrichtingen Klasse 3) te gebeuren via het omgevingsloket. De werken kunnen pas starten na ontvangst van de aktenaam. De voorwaarden vermeld in de aktenaam dienen strikt gevolgd te worden.
- Rekening te houden met het gemeentereglement van 28 juni 1993 inzake verhuring van woongelegenheden.
- In het bezit te zijn van de vereiste kapmachtiging, zoals bepaald door art. 81 van het bosdecreet van 13 juni 1990.
- Rekening te houden met het KB van 10 maart 1981 betreffende de elektrische installaties.
- Rekening te houden met het gemeentelijk reglement betreffende het maken van opritten en het verlagen van boordstenen langs gemeentelijke wegen – openbaar domein van 8 november 1999.
- Rekening te houden met het gemeentelijk reglement betreffende het overwelfen van baangrachten van 15 december 2003.

Bovenstaand vindt u - indien van toepassing - de vergunde rubrieken met respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

Deze beslissing stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Zakelijk karakter (Artikel 78 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning)

§1. De omgevingsvergunning heeft een zakelijk karakter. Ze wordt verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed.

De beslissingen genomen op grond van dit decreet doen geen afbreuk aan de burgerlijke rechten van derden.

§2. In afwijking van paragraaf 1 doet een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden door de mens gevestigde erfdienstbaarheden en bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik teniet voor zover ze onverenigbaar zijn met de omgevingsvergunning en uitdrukkelijk in de vergunningsaanvraag zijn vermeld.

De afgifte van de omgevingsvergunning verhindert op geen enkele wijze dat de begunstigden van de erfdienstbaarheden of verplichtingen een eventueel recht op schadeloosstelling ten laste van de aanvrager uitoefenen.

Bekendmaking/Aanplakking – besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014

Artikel 59. § 2. De affiche wordt aangeplakt uiterlijk tien dagen na de ontvangst van de beslissing en blijft hangen gedurende de periode van dertig dagen, die ingaat op de dag na de eerste dag van de aanplakking.

De vergunningsaanvrager brengt de gemeente op de startdatum van de aanplakking op de hoogte van die datum en verklaart hierbij dat de affiche conform artikel 20 van het Omgevingsvergunningenbesluit werd aangeplakt en aangeplakt zal blijven tot de laatste dag van de periode van dertig dagen. Die datum wordt in het omgevingsloket ingevoerd.

De affiche wordt aangeplakt op een plaats waar het voorwerp van de beslissing paalt aan een openbare weg, of als het aan verschillende openbare wegen paalt, aan elk van die openbare wegen.

Als het voorwerp van de beslissing niet paalt aan een openbare weg, wordt de affiche aangeplakt op een plaats aan de dichtstbijzijnde openbare weg. Als de beslissing betrekking heeft op het openbaar domein, wordt de affiche aangeplakt aan elke zijde waar men van op de openbare weg de grens van het voorwerp van de beslissing bereikt.

De vergunningsaanvrager plakt de affiche aan op een schutting, op een muur of op een bord dat aan een paal bevestigd is, op de grens tussen het terrein of de toegang tot het terrein en de openbare weg en evenwijdig met de openbare weg, met de tekst gericht naar de openbare weg en op een maximumhoogte van twee meter.

De affiche is altijd goed leesbaar vanaf de openbare weg.

Gebruikname van de omgevingsvergunning - uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 35. Van een omgevingsvergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

-2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
-3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.
De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - ☐ een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - ☐ het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en

voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Mol, 29 juli 2026

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Laurens Moubax



algemeen directeur

Lotte Vreys



waarnemend burgemeester