

Gemeente Mol
College van burgemeester en schepenen**beslissing**

Aanwezig:	
waarnemend burgemeester	Lotte Vreys
schepenen	Greet Van Tiggelen, Lieve Heurckmans, Hans De Groof, Frederik Loy, Wendy Soeffers
algemeen directeur	Laurens Moubax
Verontschuldigd:	
burgemeester	Wim Caeyers
schepenen	Hilde Valgaeren

In zitting van	29-07-2026
Betreft	Meergorenbaan 20 - omgevingsvergunning 2026/135 - voorwaardelijk vergund
Stemming	Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.
Dienst	Ruimtelijke ordening

GRONDEN**Voorgeschiedenis / Feiten en context**

Omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door Sebastian Haesen met als contactadres Meergorenbaan 20, 2400 Mol.

De aanvraag tot omgevingsvergunning werd op 20 april 2026 ontvangen.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 8 juni 2026.

De aanvraag is gekend in het omgevingsloket met volgend projectnummer: OMV_2026052248.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel gelegen te Mol, Meergorenbaan 20, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie B nr. 1241V.

Het betreft een aanvraag voor het aanleggen van een zwembad.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Juridische gronden

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.
- Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake autoparkeerplaatsen en fietsstalplaatsen bij bouwwerken van 16 maart 2017.
- Het gemeentelijk belastingreglement van 15 december 2025 op het ontbreken, niet aanleggen, of niet behouden van parkeerplaatsen.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het versterken van de woonkwaliteit van 16 maart 2017.

Inspraak en advies

De omgevingsvergunning heeft noch betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1. Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de omgevingsvergunningsaanvraag.

Stedenbouwkundige basisgegevens

De aanvraag situeert zich in het bij koninklijk besluit van 28 juli 1978 vastgestelde gewestplan Herentals-Mol met bestemming woongebied.

Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

Het goed maakt geen deel uit van een goedgekeurde verkaveling.

De voorschriften van de gewestplannen zijn bijgevolg bepalend bij de beoordeling van voorliggende aanvraag.

Historiek

Volgende vergunningen en/of weigeringsen werden verleend:

- Op 27 april 1959 werd een stedenbouwkundige vergunning (1959205) voor het bouwen van een woning verleend door het college van burgemeester en schepenen.
- Op 21 april 2022 werd door het college van burgemeester en schepenen akte genomen van een omgevingsmelding (2022161) voor een bronbemaling ter realisatie van funderingen voor het optrekken van nieuwe gevelsteen .
- Op 28 april 2022 werd een omgevingsvergunning (2021722) voor het verbouwen en uitbreiden van een woning, bouwen van een carport en gedeeltelijk slopen van een bijgebouw voorwaardelijk verleend door het college van burgemeester en schepenen.

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gesitueerd in het gehucht Mol-Sluis. De ruime omgeving kenmerkt zich als sterk residentieel gebied.

Het rechter aangrenzend perceel is bebouwd met een vrijstaande eengezinswoning. Achter deze woning bevindt zich een bijgebouw. Dit bijgebouw bevindt zich op voldoende afstand van de gemeenschappelijke perceelsgrens met het perceel van de aanvraag. Op het linker aanpalend perceel bevindt zich een vrijstaande eengezinswoning. Achter deze woning bevinden zich enkele bijgebouwen. Eén van deze bijgebouwen bevindt zich tegen de gemeenschappelijke perceelsgrens met het perceel van de aanvraag. Een ander bijgebouw bevindt zich op korte afstand van de gemeenschappelijke perceelsgrens met het perceel van de aanvraag.

Op het perceel van de aanvraag is een vrijstaande eengezinswoning aanwezig. In de achtertuin is er een bijgebouw dat ingeplant is op de rechter perceelsgrens.

De omgeving waarin het perceel van de aanvraag gelegen is, wordt gekenmerkt door eengezinswoningen in open en halfopen bebouwing met bijhorende verhardingen en bijgebouwen.

Het perceel van aanvraag is volgens het woonzoneringsplan gelegen in een "woonwijk met boskarakter". Het is een perceel met woonbestemming gelegen binnen de contour van het Mols Bos. Dit zijn woonwijken die ofwel al een boskarakter hebben ofwel gelegen zijn vlakbij (grotere) bosgehelen.

Uitgeruste weg

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Meergorenbaan, een voldoende uitgeruste openbare weg is.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Volgende werken worden aangevraagd:

- het aanleggen van een zwembad

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een zwembad in de tuin van een eengezinswoning in open bebouwing, waarvoor op 28 april 2022 een omgevingsvergunning verleend werd voor het verbouwen en het uitbreiden van de woning, het bouwen van een carport en het gedeeltelijk slopen van een bestaand bijgebouw.

Het zwembad wordt geplaatst in de achtertuin op 9,50 m van het overdekt terras dat aansluitend aan de achtergevel van de woning voorzien is. Het zwembad wordt op min. 3,00m van de linker perceelsgrens ingeplant en op voldoende afstand van de Vleminckloop, die achter het perceel van de aanvraag gelegen is. Het zwembad heeft een breedte van 3,50 m, een lengte van 9 m en een diepte van 1,40 m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Er zijn geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten verbonden aan de aanvraag.

Beschrijving van de aangevraagde kleinhandelsactiviteiten

Er zijn geen kleinhandelsactiviteiten verbonden aan de aanvraag.

Beschrijving van de aangevraagde vegetatiewijzigingen

Er zijn geen vegetatiewijzigingen verbonden aan de aanvraag.

Watertoets

De aanvraag werd onderworpen aan de watertoets, overeenkomstig het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integraal waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8.

Het eigendom is niet in een risicozone of in een pluviaal of fluviaal overstromingsgevoelig gebied gelegen. De overloop van het zwembad wordt aangesloten op de regenwaterafvoer naar de regenwaterput die overloopt in de wadi.

In het kader van de watertoets werd het advies ingewonnen van de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Antwerpen. Bijgevolg dient in alle redelijk geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt op voorwaarde dat het advies van de dienst Integraal Waterbeleid van 25 juni 2026 wordt nageleefd.

Deze adviesinstantie vermeldt in haar advies de volgende voorwaarden:

- De bestaande infiltratievoorziening dient vergroot te worden met minimaal 1.040 liter & minimaal 2,52 m² infiltrerend oppervlakte indien de voorziening deze ruimte niet als huidige ongebruikte ruimte ter beschikking heeft.
- Of, indien de noodoverloop van het zwembad NIET wordt aangesloten op het bestaand RWA-systeem, kan afstromend hemelwater opgevangen worden in de aangrenzende groenzone."

Rioleringstoets

De aanvraag is gelegen in een centraal gebied met reeds een bestaande aansluiting op een zuiveringsstation (oranje gearceerd). De afvoer van het spoelwater van de filterinstallatie wordt aangesloten op het DWA-systeem.

Project MER screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een project dat opgenomen is in bijlage 1 of 2 van het wijzigingsbesluit Modernisering milieueffectrapportage, besluit van de Vlaamse regering van 24 oktober 2025 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage. Bijgevolg dient er voor de aanvraag geen project MER-screening te gebeuren.

Zorgplicht natuurdecreet

Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

Openbaar onderzoek/kennisgeving aanpalende eigenaar

Kennisgeving aanpalende eigenaars

Er worden geen werken uitgevoerd zoals opgesomd in artikel 83 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Kennisgeving aan de rechtstreeks aanpalende is niet nodig.

Openbaar onderzoek

In uitvoering van artikel 11 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de vereenvoudigde procedure van toepassing. Bijgevolg is er geen openbaar onderzoek georganiseerd.

Adviezen

Interne adviezen

Voor deze aanvraag dienden geen interne adviezen te worden ingewonnen.

Externe adviezen

In artikel 35 en 37 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning worden de instanties aangewezen die over een vergunningsaanvraag advies dienen te verlenen.

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies ontvangen	Conclusie
Pidpa-Riolering	13 juli 2026	geen advies ontvangen	/
Pidpa-Riolering	8 juni 2026	10 juni 2026	ongunstig
Provincie Antwerpen, Dienst integraal waterbeleid	8 juni 2026	25 juni 2026	voorwaardelijk gunstig

Advies stedenbouwkundig aspect

De gemeentelijke omgevingsambtenaar formuleert zijn/haar standpunt als volgt:

Planologische toets

- *Gewestplan*

De aanvraag ligt volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB van 28 juli 1978) in woongebied. Volgens artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen zijn de woongebieden bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische voorschriften van het vastgesteld gewestplan.

Verordening

- *Verordening hemelwater*

De aanvraag dient te voldoen aan de bepalingen uit de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater van 10 februari 2023.

De aanvraag voldoet hieraan op voorwaarde dat de opgelegde voorwaarden door de Provincie Antwerpen – Dienst Integraal Waterbeleid nageleefd worden. Zie paragraaf 'Watertoets'.

- *Verordening autoparkeerplaatsen en fietsstalplaatsen*

De aanvraag dient niet te voldoen aan de bepalingen uit de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake autoparkeerplaatsen en fietsstalplaatsen bij bouwwerken van 16 maart 2017.

- *Verordening versterken woonkwaliteit*

De aanvraag dient enkel te voldoen aan de bepalingen van artikel 8 uit de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het versterken van de woonkwaliteit van 16 maart 2017 aangezien de aanvraag enkel betrekking heeft op het plaatsen van een zwembad.

- Artikel 8: Oppervlakenorm voor buitenruimte

Elke woning moet beschikken over een private bruikbare buitenruimte die voldoet aan:

- Minimale diepte van 10 m tussen de achtergevel van het hoofdgebouw en de achterste perceelsgrens, uitgezonderd voor ondiepe percelen met een diepte van de tuinzone kleiner dan 10 m.
- Bouwvrije zone maximaal in te richten als tuin.
- De buitenruimte vlot bereikbaar vanuit de leefruimte en/of keuken.

De aanvraag voldoet hieraan.

Rooilijn en reservatiestrook

Het goed is niet getroffen door een rooilijn.

De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook.

Archeologie

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt dat een archeologienota dient toegevoegd te worden bij bepaalde aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

De geplande omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen valt niet binnen de situaties vastgelegd in artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Er diende bijgevolg geen archeologienota te worden opgesteld.

Toets ruimtelijke ordening

Deze beoordeling - als uitvoering van art. 1.1.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de codex:

- *Functionele inpasbaarheid*
De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een zwembad in de achtertuin bij een vergunde eengezinswoning op een perceel dat gelegen is in het woongebied (volgens het gewestplan). De aanvraag beantwoordt aan de geldende gewestplanvoorschriften. De omgeving waarin de aanvraag gelegen is, wordt gekenmerkt door eengezinswoningen in open en halfopen bebouwing met bijhorende verhardingen en bijgebouwen. De aanvraag wordt bijgevolg als functioneel inpasbaar beschouwd.
- *Mobiliteitsimpact*
Het gevraagde veroorzaakt geen bijkomende mobiliteitsimpact.
- *Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid*
Het zwembad wordt ingeplant op minimum 9,50 m van het overdekt terras dat aansluitend aan de achtergevel van de woning aangelegd is en op 3m van de linker perceelsgrens. Er worden geen werken uitgevoerd binnen de 5m vanaf de bovenste rand van het talud van de Vleminckloop.
Het zwembad heeft een breedte van 3,50 m, een lengte van 9 m en heeft een diepte van 1,40 m. Na het aanleggen van het zwembad blijft er nog voldoende bouwvrije oppervlakte over op het perceel om een kwalitatieve buitenruimte te creëren. Het ontwerp is ruimtelijk aanvaardbaar wat betreft schaal, grootte, inplanting en afmetingen.
- *Visueel-vormelijke elementen*
De gebruikte materialen worden visueel als niet hinderlijk ervaren.
- *Cultuurhistorische aspecten*
Het gebouw is niet beschermd als monument.
Het perceel is niet gelegen in een beschermd cultuur-historisch landschap of beschermd stads- of dorpszicht.
- *Het bodemreliëf*
Het zwembad heeft een diepte van 1,40m. De oppervlakte is beperkt.
- *Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksenot en veiligheid in het algemeen*
De aanvraag wordt als niet hinderlijk beschouwd op voorwaarde dat het advies van de Provincie Antwerpen – Dienst Integraal Waterbeleid nageleefd wordt.

Beoordeling externe adviezen

De Provincie Antwerpen – Dienst Integraal Waterbeleid gaf op 25 juni 2026 een voorwaardelijk gunstig advies aan de aanvraag. Deze adviesinstantie vermeldt het volgende in haar advies: "

3. WETGEVING WATERLOPEN

Onderhavig hoofdstuk bevat enkele aandachtspunten uit de wetgeving waterlopen waarmee bij de verdere ontwikkeling van het perceel rekening moet worden gehouden. Deze regels zijn ook van toepassing op handelingen waarvoor geen vergunning moet worden aangevraagd zoals bijvoorbeeld het aanplanten van een haag.

3.1. Afstandsregels – erfdienstbaarheden: 1 en 5 meter zone

Verbod constructies – reliëfwijzigingen 5 m zone

Er mogen geen nieuwe bovengrondse constructies worden opgericht of aanmerkelijke reliëfwijzigingen worden doorgevoerd binnen 5 meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop (artikel 1.3.2.2. § 1, 4° Waterwetboek).

Recht van doorgang en deponie waterbeheerder

In een zone van 5 meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop geldt ten voordele van de waterloopbeheerder een recht van doorgang voor het uitvoeren van

noodzakelijke onderhouds- en ruimingwerken, en een recht van deponie voor het spreiden van onschadelijke ruimingsproducten en maaisel.

Dit wil zeggen dat er langs beide kanten van de waterloop een zone van 5 meter landinwaarts gemeten vanaf de werkelijke kruin van de waterloop vrij moet worden gehouden van voorwerpen, constructies, aanplantingen en gebouwen die het recht van doorgang belemmeren.

Deze verplichtingen gelden zowel voor open als ingebuisde waterlopen. Bij een ingebuisde waterloop wordt de 5 meter zone gemeten vanaf het midden van de buis of koker, waarbij men de 5 meter zone vermeerderd met een halve kruinbreedte zoals opgenomen in de digitale atlas. De waterloop moet op terrein opgemeten worden en op het (inplantings)plan worden weergegeven, inclusief de 5-m zone. Indien de werkelijke breedte kleiner is dan de wettelijke breedte wordt de 5 meter zone gemeten vanaf het midden van de waterloop waarbij men de 5 meter zone vermeerderd met een halve kruinbreedte zoals opgenomen in de digitale atlas.

Afsluitingen

Afsluitingen mogen enkel op een afstand van 0,75 m tot 1 m landinwaarts gemeten vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,5 m boven de begane grond. Afsluitingen hoger dan 1,5 m moeten op minstens 5 m van de kruin van de waterloop geplaatst worden. De afsluiting is zo opgesteld dat ze geen belemmering vormt bij het onderhoud van de waterlopen, of ze kan op eenvoudige wijze weggenomen worden.

Hagen

Nieuwe hagen mogen enkel op een afstand van 0,75 m tot 1 m landinwaarts gemeten vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop geplaatst worden ofwel buiten de 5-meterzone. Nieuwe en bestaande hagen binnen de 5-meterzone moeten voor de toegankelijkheid van de waterloop periodiek teruggezet worden zodat deze een maximale hoogte houden van 1 meter en een maximale breedte van 0,5 meter.

Verhardingen en ondergrondse constructies

Verhardingen (opritten, terrassen,...), leidingen en ondergrondse constructies voorzien tot op een afstand van minder dan 5 m vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop moeten bestand zijn tegen het overrijden van machines tot 40 ton. Verhardingen zijn niet toegestaan binnen de 1 m landinwaarts gemeten vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop.

Beplantingen

De aanplanting van nieuwe bomen en struiken langs de onbevaarbare waterlopen dient als volgt te gebeuren:

1. ofwel een eerste rij bomen op een plantafstand van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop en met een vrij te bepalen afstand tussen de bomen;
2. ofwel een eerste rij bomen op een plantafstand van 0,75 tot 1,00 m landinwaarts gemeten vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop met een afstand tussen de bomen van minimum 12 m, zodat de bereikbaarheid van de waterloop met machines blijft verzekerd, en een tweede rij bomen zoals vermeld onder punt 1.

Volgens de wet op het natuurbehoud is het verboden naaldbomen te planten of te herplanten of hun zaailingen te laten groeien op minder dan 6 m van de bovenste rand van het talud van de waterlopen. De bereikbaarheid van de waterloop voor uitvoering van de noodzakelijke onderhouds-, ruimings- en herstellingswerken dient echter steeds gevrijwaard te worden.

Verbod bemesting 5 en 10 m zone

Elke vorm van bemesting, met uitzondering van bemesting door rechtstreekse uitscheiding bij begrazing, is verboden binnen een zone van 5 meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop, en binnen een zone van tien meter in het Vlaams Ecologisch Netwerk en indien een helling grenst aan de waterloop.

Verbod grondbewerkingen en pesticiden 1 m zone

Binnen een afstand van minimaal 1 meter vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop mag de grond niet bewerkt worden. Binnen deze 1 meter zone geldt voor land- en tuinbouwers ook een verbod op het gebruik van pesticiden (= biociden + gewasbeschermingsmiddelen). Voor particulieren bedraagt de minimale afstand voor het gebruik van pesticiden 6 meter vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop.

Afhankelijk van het product kunnen er echter strengere regels gelden (1 tot 20m volgens de voorschriften op de verpakking).

3.2. Openbaar domein

De onbevaarbare waterlopen maken deel uit van het openbaar domein van de waterbeheerder.

De bedding van een waterloop van tweede categorie wordt geacht toe te behoren aan de provincie.

3.3. Werken aan waterlopen

Het is verboden werken uit te voeren aan, over of onder een onbevaarbare waterloop zonder machtiging van de bevoegde waterbeheerder. Hieronder kan onder meer verstaan worden het optrekken of plaatsen van een constructie (overwelling, kruisen met nutsleiding, aansluiting, elke vaste constructie in de waterloop, oeverversteving) of het uitvoeren van reliëfwijzigingen (verleggen, dempen of herprofilering van waterloop).

De machtiging voor werken aan de waterloop kan via een gunstig advies van de waterbeheerder in de vereiste omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen worden geïntegreerd, als de eventuele voorwaarden waarvan het gunstige advies afhankelijk wordt gemaakt, in de vergunning in kwestie worden opgelegd.

Besluit: De aangeleverde documentatie geeft aan dat er **geen** werken aan de waterloop of binnen de 5-meterzone voorzien worden.

4. VERENIGBAARHEID MET HET WATERSYSTEEM

Als gevolg van het project worden er geen significante negatieve effecten op het watersysteem verwacht. Het project wordt bijgevolg **gunstig mits voorwaarden** geadviseerd en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

De aangeleverde documentatie geeft aan dat de afvoer van het spoelwater van de filterinstallatie wordt aangesloten op het DWA-systeem. De **overloop** van het **zwembad** zal aangesloten worden op een bestaande RWA leiding richting hemelwaterput. Indien het onderhoud van het zwembad chemicaliën vereist, wordt aangeraden om deze overloop rechtstreeks aan te sluiten op de **infiltratievoorziening** i.p.v. op de hemelwaterput zodoende de kwaliteit van het via daken opgevangen hemelwater te behouden. Tevens hoort de infiltratievoorziening voldoende ruimte te hebben om het afstromend hemelwater uit het zwembad op te vangen. Hiervoor hoort de **bestaande infiltratievoorziening** te worden **vergroot** met (of reeds extra ruimte te bevatten voor) **minimaal 1.040 liter & minimaal 2,52 m²** infiltrerend oppervlakte.

Indien de **overloop** van het **zwembad NIET** wordt aangesloten **op** een **RWA** leiding of hemelwaterput, kan afstromend **hemelwater opgevangen** worden in de omliggende **groenzone**. Deze heeft immers voldoende ruimte ter beschikking (minimale ruimte = 7,88 m²).

5. TOETSING EN CONCLUSIE

Gunstig, mits rekening gehouden wordt met de opmerkingen zoals bovenstaand uitvoerig besproken, in het bijzonder met de daar vermelde voorwaarden, aandachtspunten en aanbevelingen.

Voorwaarden:

- De bestaande infiltratievoorziening dient vergroot te worden met minimaal 1.040 liter & minimaal 2,52 m² infiltrerend oppervlakte indien de voorziening deze ruimte niet als huidige ongebruikte ruimte ter beschikking heeft.
- Of, indien de noodoverloop van het zwembad **NIET** wordt aangesloten op het bestaand RWA-systeem, kan afstromend hemelwater opgevangen worden in de aangrenzende groenzone."

De gemeentelijke omgevingsambtenaar sluit zich aan bij het advies van deze adviesinstantie en maakt de inhoud ervan tot zijn/haar eigen motivatie.

Pidpa-Riolering gaf op 10 juni 2026 een ongunstig advies aan de aanvraag. Deze adviesinstantie vermeldt het volgende in haar advies: "Zonder rioleringsplannen met aanduiding van alle DWA- en/of RWA-leidingen en eventuele hemelwatervoorzieningen kan er geen passend rioleringsadvies gegeven worden. Gelieve deze nog aan het dossier toe te voegen of dit te verduidelijken in een beschrijvende nota."

Naar aanleiding van het ongunstig advies van Pidpa-Riolering heeft de aanvrager een aangepaste projectinhoudversie aangeleverd. In de verklarende nota heeft de aanvrager vermeld dat de spoelwaterfilter aangesloten wordt op de riolering. De overloop van het zwembad wordt aangesloten op de regenwaterafvoer. Deze loopt naar een regenwaterput die overloopt in een wadi. Er werd ook een rioleringsplan van de vergunde woning aangeleverd waarop alle DWA- en/of RWA-leidingen hemelwatervoorzieningen aangeduid zijn. Er is een regenwaterput voorzien met een inhoud van 20.000 l in plaats van 10.000 l.

Naar aanleiding van deze aangepaste projectinhoudversie werd opnieuw advies gevraagd aan de Pidpa-Riolering op 13 juli 2026. Tot op heden hebben wij nog geen nieuw advies ontvangen van Pidpa-Riolering.

De aanvrager heeft een aangepaste projectinhoudversie aangeleverd waarin de door Pidpa-Riolering gevraagde informatie aangeleverd werd. De gemeentelijke omgevingsambtenaar is van oordeel dat het plaatsen van het zwembad niet hinderlijk is op voorwaarde dat de opgelegde voorwaarden door de Provincie Antwerpen – Dienst Integraal Waterbeleid strikt nageleefd worden. Bijkomend dient de afvoer van het spoelwater van de filterinstallatie aangesloten te worden op de DWA.

Conclusie stedenbouwkundig aspect:

De aanvraag is verenigbaar met de goede plaatselijke ordening en wordt gunstig beoordeeld, mits de gestelde voorwaarden worden nageleefd.

Specifieke voorwaarden:

- Het advies van de Provincie Antwerpen – Dienst Integraal Waterbeleid dient nageleefd te worden. Deze adviesinstantie legt de volgende voorwaarden op:
 - De bestaande infiltratievoorziening dient vergroot te worden met minimaal 1.040 liter & minimaal 2,52 m² infiltrerend oppervlakte indien de voorziening deze ruimte niet als huidige ongebruikte ruimte ter beschikking heeft.
 - Of, indien de noodoverloop van het zwembad NIET wordt aangesloten op het bestaand RWA-systeem, kan afstromend hemelwater opgevangen worden in de aangrenzende groenzone.
- De afvoer van het spoelwater van de filterinstallatie dient aangesloten te worden op de DWA.
- Bij eventueel uitvoeren van een grondwaterverlaging (bronbemaling) voor de bouw van het zwembad dient de aanvrager een omgevingsmelding te doen.

Algemeen geïntegreerd advies gemeentelijke omgevingsambtenaar (GOA):

gelet op voorgaande aftoetsing/afweging is het advies van de GOA **voorwaardelijk gunstig**.

Specifieke voorwaarden:

- Het advies van de Provincie Antwerpen – Dienst Integraal Waterbeleid dient nageleefd te worden. Deze adviesinstantie legt de volgende voorwaarden op:
 - De bestaande infiltratievoorziening dient vergroot te worden met minimaal 1.040 liter & minimaal 2,52 m² infiltrerend oppervlakte indien de voorziening deze ruimte niet als huidige ongebruikte ruimte ter beschikking heeft.
 - Of, indien de noodoverloop van het zwembad NIET wordt aangesloten op het bestaand RWA-systeem, kan afstromend hemelwater opgevangen worden in de aangrenzende groenzone.
- De afvoer van het spoelwater van de filterinstallatie dient aangesloten te worden op de DWA.
- Bij eventueel uitvoeren van een grondwaterverlaging (bronbemaling) voor de bouw van het zwembad dient de aanvrager een omgevingsmelding te doen.

Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het onder 'enig artikel' of 'artikel 1' van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor de eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

MOTIVERING**Argumentatie**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze omgevingsvergunningsaanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het omgevingsvergunningsdecreet.

Het college van burgemeester en schepenen argumenteert zijn standpunt als volgt:

Het college sluit zich aan bij het geïntegreerd advies van de omgevingsambtenaar en maakt de inhoud ervan tot haar eigen motivering.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen verleent een voorwaardelijke omgevingsvergunning aan Sebastian Haesen met als contactadres Meergorenbaan 20, 2400 Mol voor het aanleggen van een zwembad gelegen te Mol, Meergorenbaan 20, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie B nr. 1241V.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder enig artikel van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van de voorliggende aanvraag behoren.

De plannen en dossierstukken van projectinhoudversie V3 maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende **specifieke voorwaarden**:

- Het advies van de Provincie Antwerpen – Dienst Integraal Waterbeleid dient nageleefd te worden. Deze adviesinstantie legt de volgende voorwaarden op:
 - De bestaande infiltratievoorziening dient vergroot te worden met minimaal 1.040 liter & minimaal 2,52 m² infiltrerend oppervlakte indien de voorziening deze ruimte niet als huidige ongebruikte ruimte ter beschikking heeft.
 - Of, indien de noodoverloop van het zwembad NIET wordt aangesloten op het bestaand RWA-systeem, kan afstromend hemelwater opgevangen worden in de aangrenzende groenzone.
- De afvoer van het spoelwater van de filterinstallatie dient aangesloten te worden op de DWA.
- Bij eventueel uitvoeren van een grondwaterverlaging (bronbemaling) voor de bouw van het zwembad dient de aanvrager een omgevingsmelding te doen.

Bij de vergunning zijn volgende **algemene voorwaarden** te respecteren:

- De voorgestelde werken dienen te voldoen aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 11 maart 2005 en latere wijzigingen, tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen.
- De werken dienen uitgevoerd volgens de vergunde plannen. Bij niet naleving en controle ter plaatse zullen de nodige maatregelen worden getroffen.
- Conform artikel 2.5.1. van het reglement gemeentelijke administratieve sancties van 23 november 2009 is de bouwheer/aanvrager ertoe verplicht om de toegekende huisnummers zichtbaar aan te brengen aan de voorgevel/straatzijde van de constructie binnen de maand na de voltooiing van de werken.
- Bomen op het openbaar domein die niet of foutief zijn aangeduid op het plan mogen niet worden gerooid.
- Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor aanduidingen in verband met al dan niet aanwezige nutsleidingen.
- Eventuele onkosten inzake nutsvoorzieningen, inbegrepen riolering en huisaansluiting indien straatriolering aanwezig is, dienen door de aanvrager/eigenaar te worden gedragen. Voor de uitvoering van de rioleringsaansluiting dient contact opgenomen te worden met Pidpa-HidroSan.
- Rekening te houden met het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 1 juni 2012 betreffende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Rekening te houden met het GAS-reglement van 23 november 2009.
- Rekening te houden met het gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013, betreffende de inname van het openbaar domein ten behoeve van bouw- of verbouwingswerken.
- Er wordt geen garantie gegeven inzake de ingebruikname van het openbaar domein. Aannemer en/of bouwheer dient(en) contact op te nemen met de verkeersdienst teneinde de

technische mogelijkheden na te gaan. Bij inname van het openbaar domein moet men voldoen aan de voorwaarden van het retributiereglement 'inname openbaar domein'.

- Indien voor de verwezenlijking van het bouwwerk een bronbemaling (droogzuiging) noodzakelijk is, dient hiervoor verplicht een meldingsaanvraag (exploitatie ingedeelde inrichtingen Klasse 3) te gebeuren via het omgevingsloket. De werken kunnen pas starten na ontvangst van de aktenaam. De voorwaarden vermeld in de aktenaam dienen strikt gevolgd te worden.
- Rekening te houden met het gemeentereglement van 28 juni 1993 inzake verhuring van woongelegenheden.
- In het bezit te zijn van de vereiste kapmachtiging, zoals bepaald door art. 81 van het bosdecreet van 13 juni 1990.
- Rekening te houden met het KB van 10 maart 1981 betreffende de elektrische installaties.
- Rekening te houden met het gemeentelijk reglement betreffende het maken van opritten en het verlagen van boordstenen langs gemeentelijke wegen – openbaar domein van 8 november 1999.
- Rekening te houden met het gemeentelijk reglement betreffende het overwelfen van baangrachten van 15 december 2003.

Bovenstaand vindt u - indien van toepassing - de vergunde rubrieken met respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

Deze beslissing stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Zakelijk karakter (Artikel 78 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning)

§1. De omgevingsvergunning heeft een zakelijk karakter. Ze wordt verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed.

De beslissingen genomen op grond van dit decreet doen geen afbreuk aan de burgerlijke rechten van derden.

§2. In afwijking van paragraaf 1 doet een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden door de mens gevestigde erfdienstbaarheden en bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik teniet voor zover ze onverenigbaar zijn met de omgevingsvergunning en uitdrukkelijk in de vergunningsaanvraag zijn vermeld.

De afgifte van de omgevingsvergunning verhindert op geen enkele wijze dat de begunstigden van de erfdienstbaarheden of verplichtingen een eventueel recht op schadeloosstelling ten laste van de aanvrager uitoefenen.

Bekendmaking/Aanplakking – besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014

Artikel 59. § 2. De affiche wordt aangeplakt uiterlijk tien dagen na de ontvangst van de beslissing en blijft hangen gedurende de periode van dertig dagen, die ingaat op de dag na de eerste dag van de aanplakking.

De vergunningsaanvrager brengt de gemeente op de startdatum van de aanplakking op de hoogte van die datum en verklaart hierbij dat de affiche conform artikel 20 van het Omgevingsvergunningenbesluit werd aangeplakt en aangeplakt zal blijven tot de laatste dag van de periode van dertig dagen. Die datum wordt in het omgevingsloket ingevoerd.

De affiche wordt aangeplakt op een plaats waar het voorwerp van de beslissing paalt aan een openbare weg, of als het aan verschillende openbare wegen paalt, aan elk van die openbare wegen.

Als het voorwerp van de beslissing niet paalt aan een openbare weg, wordt de affiche aangeplakt op een plaats aan de dichtstbijzijnde openbare weg. Als de beslissing betrekking heeft op het openbaar domein, wordt de affiche aangeplakt aan elke zijde waar men van op de openbare weg de grens van het voorwerp van de beslissing bereikt.

De vergunningsaanvrager plakt de affiche aan op een schutting, op een muur of op een bord dat aan een paal bevestigd is, op de grens tussen het terrein of de toegang tot het terrein en de openbare weg en evenwijdig met de openbare weg, met de tekst gericht naar de openbare weg en op een maximumhoogte van twee meter.

De affiche is altijd goed leesbaar vanaf de openbare weg.

Gebruikname van de omgevingsvergunning - uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 35. Van een omgevingsvergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

-1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - ☐ een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - ☐ het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Mol, 29 juli 2026

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Laurens Moubax

algemeen directeur

Lotte Vreys

waarnemend burgemeester