

Gemeente Mol
College van burgemeester en schepenen**beslissing**

Aanwezig:

burgemeester
schepenen

Wim Caeyers

Greet Van Tiggelen, Lotte Vreys, Lieve Heurckmans, Frederik Loy, Wendy Soeffers

algemeen directeur

Laurens Moubax

Verontschuldigd:

schepenen

Hilde Valgaeren, Hans De Groof

In zitting van	09-09-2026
Betreft	Zandstraat 1 - melding 2026/295 - aktename
Stemming	Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.
Dienst	Milieu en groen

GRONDEN**Voorgeschiedenis / Feiten en context**

Melding ingediend door Chris Vanbroekhoven, Kerstenpad 15, 2490 Balen.

De aanvraag tot melding werd op 28 augustus 2026 ontvangen.

De aanvraag is gekend in het omgevingsloket met volgend projectnummer: OMV_2026101733.

De melding heeft betrekking op een perceel gelegen te Mol, Zandstraat 1, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie B nrs. 2177C54 en 2177B54.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat:

Rubriek	Omschrijving	Gevraagd voor
53.2.2°a)1°	filterbemaling (Nieuw)	53.542 m ³

De melding heeft betrekking op bronbemaling voor het realiseren van een kelder.

Juridische gronden

- Decreet betreffende omgevingsvergunning van 25 april 2014 artikels 6,7,105 tot en met 113
- Decreet betreffende omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 14/1 betreffende de digitalisering
- Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM)
- Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM)

Inspraak en advies

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Beschrijving van de aanvraag

De iioa is gelegen in woongebied volgens het Besluit tot aanpassing van het besluit van 07/02/90 houdende vaststelling van een gedeelte van het gewestplan Herentals-Mol te Mol-Dessel, vastgesteld bij koninklijk besluit van 30 mei 1990.

De melding betreft een bronbemaling met lozingspunt in de put van 't Rauw.

Het perceel is gelegen op meer dan 20 meter van een No-regretzone en meer dan 20 meter van de risicoground. Er is geen schadegeval gekend.

De bronbemaling is technisch noodzakelijk voor het verwezenlijken van de bouwwerken en heeft geen nadelige gevolgen voor de omgeving.

Gezien de zandige ondergrond en de beperkte duur en diepte van de bemaling is de impact van de bemaling op de omgeving zeer klein.

Uitgaande van de gegevens opgenomen in het aanvraagdossier en rekening houdende met bovenstaande bemerkingen en het naleven van de bijzondere milieuvoorwaarden dient deze vergunningsaanvraag voor het onderdeel 'ingedeelde inrichting of activiteit' te worden geadviseerd als voorwaardelijk gunstig.

Algemeen geïntegreerd advies gemeentelijke omgevingsambtenaar (GOA):
gelet op voorgaande aftoetsing/afweging is het advies van de GOA **voorwaardelijk gunstig**.

Bijzondere milieuvoorwaarden:

- Er moet gedurende de volledige bemalingsperiode een debietmeter voorzien worden. Een erkend boorbedrijf doet de registratie en rapportering op eDOV.
- Het lozen van het opgepompte water dient met de nodige zorg te gebeuren en dient voldoende opgevolgd te worden, zodat er geen hinder of wateroverlast ontstaat zowel op eigen terrein als op naburige percelen. De gemeente Mol behoudt zich het recht voor om bijkomende maatregelen/voorwaarden op te leggen indien hieraan onvoldoende wordt tegemoetgekomen.
- Schade ten aanzien van waardevolle bomen in de omgeving en/of ten aanzien van de aanwezige straatbomen dient vermeden te worden. Indien mogelijk enkel droogzuiging buiten droogte en zomerperiode en/of toepassing van vb. druppelbevloeiing bomen. Langdurige droogzuiging in de periode van groei (april-nov) dient maximaal vermeden te worden.
- De nodige maatregelen dienen genomen te worden om hinder (geluid, trillingen, ...) te voorkomen. De pomp moet aangepast zijn aan de best beschikbare technieken en het omgevingsgeluid. In woongebieden worden bij voorkeur uitsluitend geluidsarme pompen gebruikt.
- De bemaling mag niet langer worden gebruikt dan de periode die strikt noodzakelijk is voor de realisering van de bouwkundige werken met een maximum van 3 maanden. De bronbemaling wordt stopgezet van zodra de constructie is geplaatst. De exploitant voorziet hierbij de nodige gewichten om te vermijden dat de constructie omhoog wordt gestuwd.

MOTIVERING

Argumentatie

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie kunnen mits naleving van de milieuvoorwaarden zoals opgelegd in Vlarem II en van toepassing op onderhavige inrichting tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Chris Vanbroekhoven, Kerstenpad 15, 2490 Balen voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa), zijnde bronbemaling voor het realiseren van een kelder gelegen te Mol, Zandstraat 1 kadastraal gekend als afdeling 2 sectie B nrs. 2177C54 en 2177B54.

Rubriek	Omschrijving	aktename van
53.2.2°a)1°	filterbemaling (Nieuw)	53.542 m ³

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van **de algemene en sectorale milieuvoorwaarden** van toepassing op de aangevraagde rubrieken

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen

na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

Volgende **bijzondere milieuvoorwaarden** dienen strikt te worden nageleefd:

- Er moet gedurende de volledige bemalingsperiode een debietmeter voorzien worden. Een erkend boorbedrijf doet de registratie en rapportering op eDOV.
- Het lozen van het opgepompte water dient met de nodige zorg te gebeuren en dient voldoende opgevolgd te worden, zodat er geen hinder of wateroverlast ontstaat zowel op eigen terrein als op naburige percelen. De gemeente Mol behoudt zich het recht voor om bijkomende maatregelen/voorwaarden op te leggen indien hieraan onvoldoende wordt tegemoetgekomen.
- Schade ten aanzien van waardevolle bomen in de omgeving en/of ten aanzien van de aanwezige straatbomen dient vermeden te worden. Indien mogelijk enkel droogzuiging buiten droogte en zomerperiode en/of toepassing van vb druppelbevloeiing bomen. Langdurige droogzuiging in de periode van groei (april-nov) dient maximaal vermeden te worden.
- De nodige maatregelen dienen genomen te worden om hinder (geluid, trillingen, ...) te voorkomen. De pomp moet aangepast zijn aan de best beschikbare technieken en het omgevingsgeluid. In woongebieden worden bij voorkeur uitsluitend geluidsarme pompen gebruikt.
- De bemaling mag niet langer worden gebruikt dan de periode die strikt noodzakelijk is voor de realisering van de bouwkundige werken met een maximum van 3 maanden. De bronbemaling wordt stopgezet van zodra de constructie is geplaatst. De exploitant voorziet hierbij de nodige gewichten om te vermijden dat de constructie omhoog wordt gestuwd.

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3

Het project mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Artikel 4

Deze aktenaam stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Bekendmaking/Aanplakking

Je moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform (Artikel 59 en 139 van het Besluit Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014).

Een mededeling die te kennen geeft dat akte is genomen van de melding, wordt door de persoon die de melding heeft verricht gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de melding betrekking heeft.

De tekst van de aanplakking, wordt met zwarte letters op een gele affiche van minimaal A2-formaat afgedrukt en wordt voorafgegaan door het opschrift "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

De affiche wordt aangeplakt uiterlijk tien dagen na de ontvangst van de beslissing en blijft hangen gedurende de periode van dertig dagen, die ingaat op de dag na de eerste dag van de aanplakking.

De vergunningsaanvrager brengt de gemeente op de startdatum van de aanplakking op de hoogte van die datum en verklaart hierbij dat de affiche conform artikel 20 van het Omgevingsvergunningenbesluit werd aangeplakt en aangeplakt zal blijven tot de laatste dag van de periode van dertig dagen. Die datum wordt in het omgevingsloket ingevoerd.

De affiche wordt aangeplakt op een plaats waar het voorwerp van de beslissing paalt aan een openbare weg, of als het aan verschillende openbare wegen paalt, aan elk van die openbare wegen.

Als het voorwerp van de beslissing niet paalt aan een openbare weg, wordt de affiche aangeplakt op een plaats aan de dichtstbijzijnde openbare weg.

De vergunningsaanvrager plakt de affiche aan op een schutting, op een muur of op een bord dat aan een paal bevestigd is, op de grens tussen het terrein of de toegang tot het terrein en de openbare weg en evenwijdig met de openbare weg, met de tekst gericht naar de openbare weg en op een maximumhoogte van twee meter. De affiche is altijd goed leesbaar vanaf de openbare weg.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

De complete vervalregeling vind je terug in artikels 99 en volgende van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Beroepsmogelijkheden

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder, de exploitant of de persoon die de melding heeft verricht;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties, vermeld in artikel 24 of in artikel 42 van het decreet van 25-04-2014 betreffende de omgevingsvergunning of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als die instantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om

advies werd verzocht;

- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

De persoon aan wie kan worden verweten dat hij een voor hem nadelige vergunningsbeslissing niet heeft bestreden door middel van het daartoe openstaande georganiseerd administratief beroep bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52 van het decreet van 25-04-2018 betreffende de omgevingsvergunning, wordt geacht te hebben verzaakt aan zijn recht om zich tot de Raad voor Vergunningsbetwistingen te wenden.

Het verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging kan ingediend worden bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

Je doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuur je een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Je bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Je betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in:

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vind je op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. Je hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Mol, 9 september 2026

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Laurens Moubax

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'L' followed by a horizontal line and a small flourish.

algemeen directeur

Wim Caeyers

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, looped 'W' and a small flourish.

burgemeester